# PORTAFOLIO DE SERVICIOS

GRUPO SEIMAN S.A.S

GRUPO
SEIMAN S.A.S

# CONTENIDO


1 - Quienes Somos

2 - Misión

3- Visión

4- Valores Corporativos

5 - Nuestros Servicios

6 - Lineas de servicios

7 - Entrada al mercado

8- Agradecimiento



## QUIENES SOMOS

Empresa especializada en mantenimiento técnico, ingeniería operativa, aseo especializado y gestión ambiental. Intervenimos infraestructura comercial, industrial y residencial con tecnología de punta y personal calificado.



## MISIÓN

Ofrecer soluciones integrales en mantenimiento técnico, saneamiento hidrosanitario, trabajos en altura, tratamiento de pisos y gestión paisajística, con excelencia operativa y cumplimiento normativo.



## VISIÓN

Ser el aliado estratégico y referente líder en servicios integrales de mantenimiento, aseo especializado e ingeniería ambiental, a nivel regional y nacional.

GRUPO SEIMAN

# NUESTROS PILARES CORPORATIVOS

E

## Equipos especializados y tecnología

Maquinaria industrial de alta gama y personal técnico capacitado para operaciones complejas.

S

## Soluciones personalizadas y cobertura integral

Planes de intervención a la medida de cada sector, con máxima eficiencia y optimización de costos.

H

## Higiene, seguridad y cumplimiento normativo

Protocolos estrictos de bioseguridad, normatividad SST y manejo responsable de residuos.

C

## Confianza, efectividad y respuesta oportuna

Servicio transparente y ágil, respaldado por experiencia comprobada en atención y emergencias.

# NUESTROS SERVICIOS



## Pisos

Instalacion (Destronque), Brillado especializado y comercial, Lavado de pisos y Juntas, medias cañas

## Altura

Techos y fachadas, lavado de vidrios, ductos de aire, canaletas y estructuras metalicas

## Hidrosanitario y redes

Tanques y pozos sépticos, Bombea de obra, trampas de grasa, Achique de emergencia

## Aseo Especializado

Oficinas y call center, centros empresariales, almacenes y restaurantes, aseo final de obra

## Paisajismo y terrernos

Jardineria, poda y tala de árboles, desmonte de lote, cerramiento perimetrak

LÍNEA · PISOS

# QUE INCLUYE LA LINEA DE PISOS

| | |
|---|---|
| **Instalación (destronque)** | Nivelado y desbastado inicial de pisos nuevos con discos diamantados, dejando la superficie plana y lista para pulir. |
| **Brillado especializado (alto costo)** | Cristalización de alta gama para mármol, granito y terrazo: acabado espejo y máxima resistencia al tráfico. |
| **Brillado comercial (bajo costo)** | Cera polimérica y burnishing de alta velocidad para grandes áreas, con buen brillo a menor costo. |
| **Lavado de pisos y juntas (porcelanato)** | Limpieza profunda con restregadoras rotativas que devuelve el color original a juntas y fraguas. |
| **Media cañas** | Instalación y resane del remate sanitario entre pared y piso para entornos hospitalarios y de alimentos. |

LÍNEA · ALTURAS

# QUE INCLUYE LA LINEA DE ALTURAS

- **Restauración de techos**

  Lavado a presión, resane de filtraciones y pintura impermeable o reflectiva de cubiertas.

- **Restauración de fachadas**

  Hidrolavado, resane de fisuras y recubrimientos elastoméricos resistentes a la intemperie.

- **Lavado de vidrios**

  Limpieza de ventanales y fachadas flotantes a gran altura, sin marcas ni residuos.

- **Restauración de ductos de aire**

  Limpieza de sedimentos y pintura anticorrosiva en ductos expuestos.

- **Canaletas y bajantes**

  Desobstrucción del drenaje pluvial para prevenir filtraciones e inundaciones.

- **Estructuras metálicas**

  Remoción de óxido, imprimante anticorrosivo y acabado de alta durabilidad.

LÍNEA · HIDROSANITARIO Y REDES

# QUE INCLUYE LA LINEA DE HIDROSANITARIO Y REDES

- **Tanques subterráneos y elevados**

  Desinfección, evacuación de lodos e hipercloración según normativa sanitaria.

- **Bombeo para construcción**

  Equipos de alto caudal para evacuar agua de excavaciones y obras viales.

- **Pozos sépticos**

  Succión y extracción de lodos, con control biológico de olores.

- **Registros sépticos**

  Destape e inspección de cajas de registro para garantizar el flujo continuo.

- **Trampas de grasa**

  Evacuación de residuos lipídicos en cocinas industriales y restaurantes.

- **Sistema de drenaje**

  Desobstrucción con hidrojet de alta presión, sin daño a la red.

- **Achique de emergencia**

  Motobombas de gran capacidad para inundaciones en parqueaderos y sótanos.

LÍNEA · ASEO ESPECIALIZADO

# QUE INCLUYE LA LINEA DE ASEO ESPECIALIZADO

- **Cafetería**

  Limpieza de áreas de alimentación, lavado de loza y gestión de residuos orgánicos.

- **Propiedad horizontal**

  Aseo de zonas comunes: pasillos, ascensores, recepción y shut de basuras.

- **Centros comerciales**

  Limpieza intensiva de áreas de alto tráfico con maquinaria industrial.

- **Oficinas y call centers**

  Desinfección de puestos de trabajo y puntos de contacto frecuente.

- **Almacenes y restaurantes de cadena**

  Aseo con estándares de inocuidad alimentaria (BPM).

- **Aseo final de obra**

  Remoción de residuos de construcción, dejando el inmueble listo para entrega.

LÍNEA · PAISAJISMO Y TERRENOS

# QUE INCLUYE LA LINEA DE PAISAJISMO Y TERRERNOS

- **Jardinería**

  Riego, fertilización, deshierbe y control fitosanitario de jardines y zonas verdes.

- **Paisajismo**

  Diseño y ejecución de espacios verdes adaptados a la topografía del lugar.

- **Poda y tala de árboles**

  Manejo arbóreo preventivo o controlado bajo normatividad ambiental.

- **Desmonte de lote**

  Retiro de vegetación y escombros en terrenos baldíos o predios a proyectar.

- **Cerramiento perimetral**

  Instalación de alambre de púas para delimitar linderos y prevenir invasiones.

- **Rocería y control de maleza**

  Corte periódico de pastizales con guadañadoras motorizadas.

# COMO TRABAJAMOS

De la solicitud a la Ejecución

1

**Contacto y diagnóstico**

Nos cuenta su necesidad y agendamos una visita técnica sin costo.

2

**Visita técnica**

Evaluamos el estado real del área y definimos el alcance exacto del trabajo.

3

**Propuesta y cotización**

Entregamos una propuesta clara con alcance, tiempos y valor — de una o varias líneas.

4

**Ejecución y seguimiento**

Ejecutamos con protocolos de seguridad y reporte de cierre.

*¿No sabe cuál línea necesita? Con la visita técnica identificamos qué combinación de servicios aplica a su instalación.*

# MUCHAS GRACIAS

CONTACTANÓS


ventas@gruposeiman.com.co

www.gruposeiman.com.co

+57 324 323 9156